

# Administracinio kvartalo Goštauto g. galimybių studija

## Vizija



# Dabartinė situacija

Geležinio Vilko g.



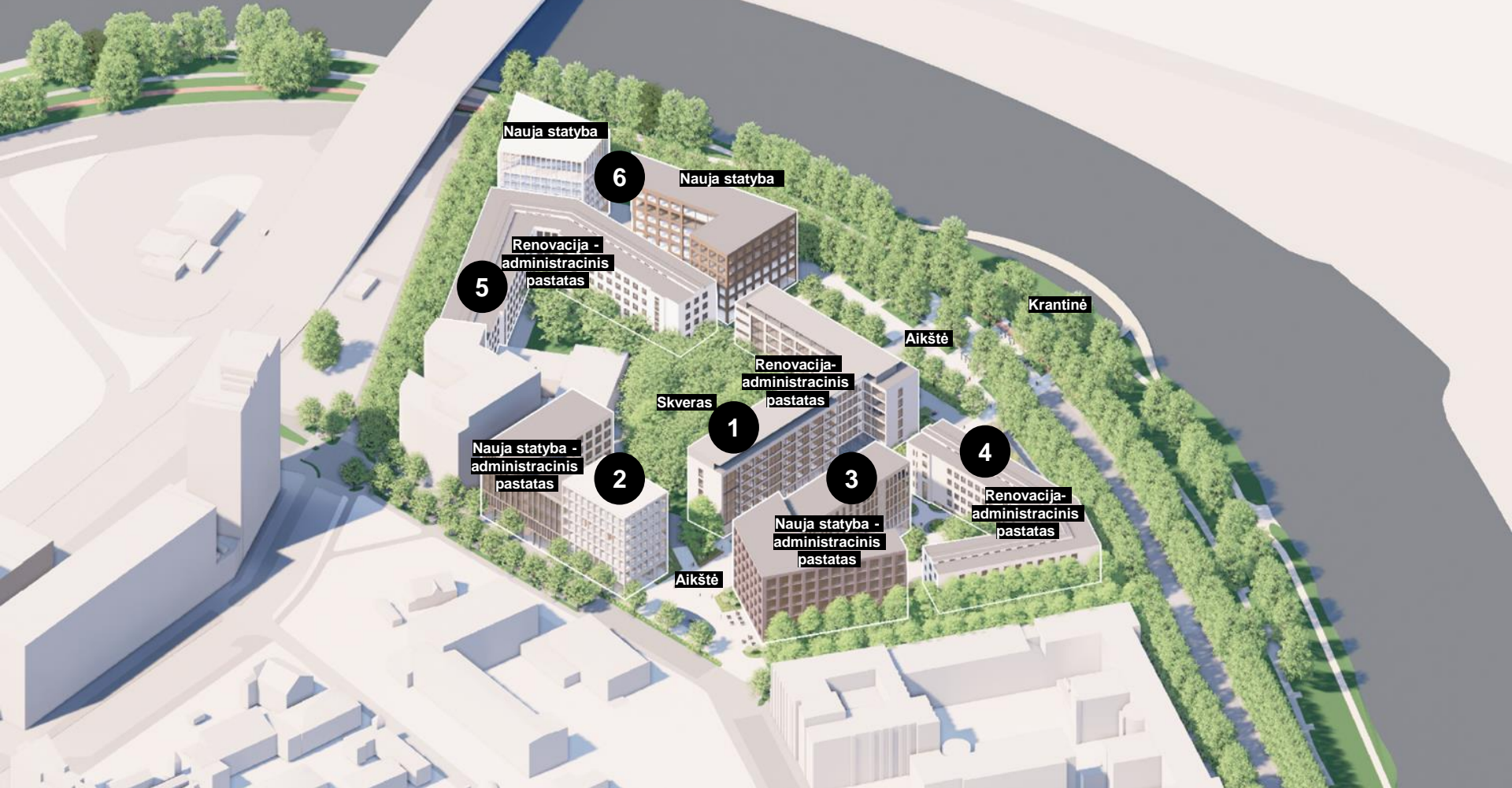
A. Goštauto g.

Lukiškių g.

Mečetės g.

# Kvartalo vizija

Kvartalo vizija suderinta su Vilniaus m. vyr. architektu M. Pakalniū.



# Pagrindiniai skaičiai: Ministerijų miestelis

Etapas	Etapo pabaiga	Plotas, m <sup>2</sup>	Projekto vertė, EUR	Galimi nauji Goštauto kvartalo klientai	Faktinis naujų klientų darbuotojų sk.	Darbo vietos su hibridiniu darbu (+20%)	Galimas Efektyvumas, m <sup>2</sup> /dv.	Perkeliamų klientų Ploto pokytis, m <sup>2</sup>	Gautinos pajamos už atlaisvintą parduotą turtą, EUR*	Vilniaus m. NT portfelio pokytis, kv. m	Sąnaudų sutaupymas, EUR/metus
1 Etapas	2025 Q1	8 632	16 185 000	ŽŪM, SM, SAM	674	630	12,8	-7 884	40 363 786	-23 503	-754 440
2 Etapas	2028	14 795	36 987 500	FM, AM	646	722	13,1	-3 516	24 903 731	-14 501	-465 476
3 Etapas	2028	18 825	47 062 500	EIMIN, ENMIN, SADM, TM	750	901	14,0	-4 183	36 243 417	-21 104	-677 426
<b>VISO</b>		<b>42 252</b>	<b>100 235 000</b>		<b>2 070</b>	<b>2 253</b>	<b>13,3</b>	<b>-15 583</b>	<b>101 510 935</b>	<b>-59 107</b>	<b>-1 897 343</b>
									<b>Projekto išlaidos</b>	<b>100 235 000</b>	
									<b>Projekto balansas</b>	<b>1 275 935</b>	

1-ojo etapo balansas yra + 24 178 786

## Atkreipiame dėmesį:

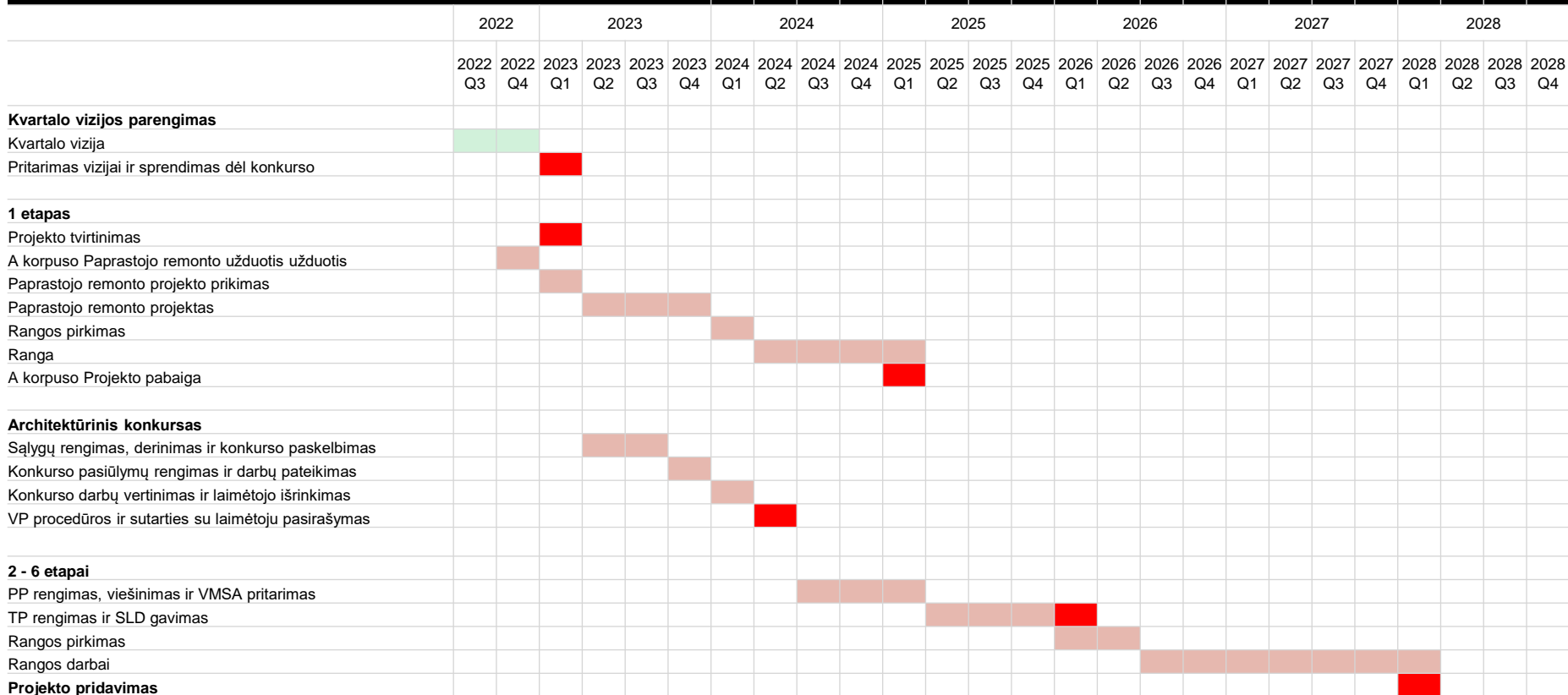
Nuomos kaina ministerijoms išaugtų nuo ~ 3,3 EUR/m<sup>2</sup> iki 11 EUR/m<sup>2</sup> bet vertinant sumažėjusį užimamą plotą ir sutaupytus komunalinius, per metus bendras išlaikymo biudžetas išaugtų 1,15 mln. EUR (nuo 2,85 mln. iki 4,0 mln.)

# Pagrindiniai skaičiai: visas kompleksas

Etapas	Etapo pabaiga	Plotas, m <sup>2</sup>	Projekto vertė, EUR	Galimi nauji Goštauto kvartalo klientai	Faktinis naujų klientų darbuotojų sk.	Darbo vietos su hibridiniu darbu (+20%)	Galimas Efektyvumas, m <sup>2</sup> /dv.	Perkeliamų klientų Ploto pokytis, m <sup>2</sup>	Gautinos pajamos už atlaisvintą parduotą turtą, EUR*	Vilniaus m. NT portfelio pokytis, kv. m	Sąnaudų sutaupymas, EUR/metus
1 Etapas	2025 Q1	8 632	16 185 000	ŽŪM, SM, SAM	674	630	12,8	-7 884	40 363 786	-23503	-754 440
2 Etapas	2028	14 795	36 987 500	FM, AM	646	722	13,1	-3 516	24 903 731	-14501	-465 476
3 Etapas	2028	18 825	47 062 500	EIMIN, ENMIN, SADM, TM	750	901	14,0	-4 183	36 243 417	-21104	-677 426
4 Etapas	2028	7 506	14 372 500	Goštauto 12 ir Goštauto 9 esami klientai + papildoma įstaiga	546	520	13,7	-1 664	2 857 243	-1664	-53 405
5 Etapas	2028	9 520	17 850 000	Nedetalizuojama	584	584	16,3	-2 160	20 059 262	-11680	-374 928
6 Etapas	2028	14 036	35 090 000	Nedetalizuojama	795	795	11,7	-6 612	27 306 701	-15900	-510 390
<b>VISO</b>		<b>73 314</b>	<b>167 547 500</b>		<b>3 995</b>	<b>4 152</b>	<b>13,6</b>	<b>-26 018</b>	<b>151 734 140</b>	<b>-88 351</b>	<b>-2 836 065</b>
									<b>Projekto išlaidos</b>	<b>167 547 500</b>	
									<b>Projekto balansas</b>	<b>-15 734 140</b>	

Įgyvendinus visą projektą Vilniaus m. portfelis sumažės nuo **331 126** iki **242 775** m<sup>2</sup>

# Goštauto kvartalo įgyvendinimo grafikas



**SIŪLYMAS: Įgyvendinti 1-ąjį etapą lygiagrečiai organizuojant architektūrinį konkursą likusiai komplekso daliai**

# Administracinio kvartalo Goštauto g. galimybių studija

## Klausimai

