

ATSILIEPIMAS

DĖL FINANSŲ MINISTERIJOS SURENGTOJE VIEŠOJOJE KONSULTACIJOJE PRISTATYTO NUMATOMO TURTO IR VERSLO VERTINIMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO

Lietuvos turto vertintojų asociacijos nuomone, profesinė savivalda yra pati efektyviausia priemonė valstybės reguliuojamoje turto vertinimo srityje užtikrinti tinkamą visuomenės interesų įgyvendinimą. Profesinė savivalda turi daug savireguliacijos ir savivaldos privalumų, lyginant su išimtinai valstybiniu reguliavimu arba su mišriu reguliavimo modeliu.

Savivaldos atveju daugelis reguliavimo bei jo taikymo veiklų būtų perkelta profesinės savivaldos institucijoms, o tai sudarytų sąlygas valstybei mažinti savo kaštus, skiriamus profesinės veiklos reguliavimo bei kontrolės vykdymui. Savivaldos atveju turto vertintojų profesijos atstovai galėtų nustatyti pagrindinius profesinius reikalavimus, su kuriais jie patys yra itin gerai susipažinę – taip būtų užtikrinamas geriausių praktikoje nusistovėjusių paslaugų standartų, etikos reikalavimų taikymas. Savivaldos privalumas tas, kad ji gali veikti lanksčiau, operatyviau ir efektyviau t.y. valstybinės priežiūros atsisakymas užtikrintų galimybę greičiau keisti profesijai keliamus reikalavimus. Veikiančios profesinės savivaldos atstovai būtų skatinami aktyviau įsitraukti į jiems aktualių klausimų sprendimą, o aktyvi profesinė vertintojų bendruomenė sudarytų sąlygas labiau pasitikėti turto vertintojų profesijos atstovais, tokiu būdu kiltų profesijos atstovų prestižas.

LTVA kritiškai žvelgia į Valstybinės priežiūros modelį, nes praktika parodė, jog daugelį metų Lietuvoje veikiantis valstybinis reguliavimas visgi neužtikrino tinkamos turto vertinimo kokybės kontrolės, turto vertintojų profesinių žinių patikrinimo kokybės, nesukūrė tinkamų sąlygų skaidrios vertintojų konkurencinės aplinkos susidarymui.

LTVA visiškai nepalankiai vertina siūlomą mišrų valstybės ir vertintojų profesinės bendruomenės reguliavimo modelį. Giliu mūsų įsitikinimu, valstybės prižiūrimos savivaldos modelis nepasiteisintų, neveiktų ir būtų nepateisinama bei neefektyvi finansinė našta mažai vertintojų bendruomenei.

*Pagarbiai
/ pasirašyta el. parašu /*

*Aistė Lavinskienė
Vykdančioji direktorė*